

İLÂN

SAMSUN DEFTERDARLIĞI KIZILIRMAK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişilerin lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müraacat Tarihi ve Saati
1	Samsun	İlkadım	Kapaklı	5-8-9		1041	Çalıhık	66.020,58	66.020,58	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	1.980.617,40	23.03.2018 16:00
2	Samsun	Bafra	Doğankaya	E35C23D1A.E35C2	205	1	Tarla	226.185,86	226.185,86	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	2.714.230,32	23.03.2018 16:00
3	Samsun	Ladik	Ayvah	G35B02C		98	Tarla	20.800,00	20.800,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	72.800,00	23.03.2018 16:00

Yatırım Yeri Tahsisi Teşvikinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00.- (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımını için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşınması,
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım teşvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının % 20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenecek muhasebeleştirilmesi halinde makden ödenen tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişilerin yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecekleri.
- 8- Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi İle Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Samsun Defterdarlığı, Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğüne teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun işlendiği taşınmazlar dair adresince; geçmiş yıla ait tesin میزان ile cari yıla ait geçici میزانın Mali müşavirce onaylı olması gerekmektedir. - Yazıyet Planı; 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütüncü gelir kaydedilecek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne hesabına 1.500,00 (bıbeşyüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Samsun Defterdarlığı Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırımlarına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan yatırımların kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müraacat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Samsun Defterdarlığı Kızılırmak Millî Emlak Müdürlüğüne ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımcının vergi borcu olmadığının dair belgenin ("Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.) yeni tarihli olması gerekmektedir.(Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5 - Taşınmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımları Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamaların ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılmasını gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, mülk kullanımı olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu hususları sorumlu tutulmaya aittir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8 - Taşınmazların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilân sonrasında işlemden kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin www.samsundefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63) nolu telefondan bilgi alınabilir. İlan olunur.

