

İLAN

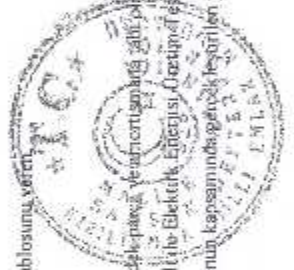
SAMSUN DEFTERDARLIĞI KIZILIRMAK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/1305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasınnazlarının Yatırımlara Tabisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda ver alan mülkiyeti Hazineye ait tasınnazlar üzerinde hercek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımız ve sürekli nitelikli irifak hukki tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalləsi	Pafta	Ada	Parşel	Çıstı	Yüzölçümü (m ²)	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasınnazın Rayış Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Atakum	Kırmalı	—	—	2994	Tarlı	103.003,70	103.003,70	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	4.377.657,25,-	16.01.2017 16:00
2	Samsun	Canık	Toknepnar	F36B22C2C	11030	3	Spor Alanı	1.958,85	1.958,85	Uygulama imar planında özel kreç alanı kullanıma ayrılmıştır.	2.056.792,50,-	16.01.2017 16:00
3	Samsun	İlkadım	Çanakçı	F36D09A2	110	4	Tarlı	13.223,39	13.223,39	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	238.021,02,-	16.01.2017 16:00
4	Samsun	İlkadım	Çandır	12	—	185	Tarlı	5.750,00	5.750,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	92.000,00,-	16.01.2017 16:00
5	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D08A1	115	2	Ham toprak	28.323,50	28.323,50	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	283.235,00,-	16.01.2017 16:00
6	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04B3	141	26	Ham toprak	16.411,98	16.411,98	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	164.119,80,-	16.01.2017 16:00
7	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04C1	159	1	Tarlı	13.744,50	13.744,50	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	109.956,00,-	16.01.2017 16:00
8	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04C1	159	2	Tarlı	5.144,70	5.144,70	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	41.157,60,-	16.01.2017 16:00
9	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04C1	159	3	Tarlı	6.802,25	6.802,25	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	54.418,00,-	16.01.2017 16:00
10	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	F36D04C1	159	4	Tarlı	7.171,47	7.171,47	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	57.371,76,-	16.01.2017 16:00
11	Samsun	Tekkeköy	Asarçac	5	—	855	Tarlı	1.990,00	1.990,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	79.600,00,-	16.01.2017 16:00
12	Samsun	Tekkeköy	Asarçac	5	—	856	Tarlı	2.090,00	2.090,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	83.600,00,-	16.01.2017 16:00
13	Samsun	Tekkeköy	Kutlukent	36	—	1724	Tarlı	5.870,00	5.870,00	Nazım ve uygulama imar planı dışındadır.	264.150,00,-	16.01.2017 16:00

Yatırım Yeri Tahsis Teşvikinden Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma ed, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak hakkına konu tasınnazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00,- (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasınnazın rayış değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımı için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/1305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirlenen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması.
- 3- Talep edilen tasınnazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parşel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun.
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağına sahip olan,
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6 - Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fiabilite raporu ve finansman tablosunu vermesi.
- 7 - Kamu Tasınnazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 8 - Kamu Tasınnazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsaz, royaltı, yedek parça ve emtia gibi yatırımın diğer harcamaları ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kuramlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli'ne Elektrik Enerjisi, Ocaklık tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamındaki gerçek kişilerden yatırımlar ve rodovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanmaz.



1- Yatırımcılar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2'de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatine (16.01.2017 tarih ve saat :16:00) kadar Samsun Defterdarlığı Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.millilemiak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.

2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesahına 1.500,00 (birbinbeşyüz) TL yatırılarak, alındı makuzunun diğer belgelerle birlikte, 2 taktir: (1 asıl, 1 kopya) dosyanın kapalı makbuz olmaksızın yapılan başvuruları türü, başvuruda bulunan gerekçe ya da tüzel kişinin adı ve tebliğat adresi ile iletişim bilgileri yazılarak Samsun Defterdarlığı Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin Defterdarlığı Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğüne yazıyla bizzat bayındır olacakları gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Samsun Defterdarlığı Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

3 - Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek zorunda bulunacak yatırımcılardan hangisi ihfak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14' üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmede sonucunda verilecektir.

4 - İrfak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarına imar uygulamaları ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanımı olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ilihayet duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.

5 - İrfak hakkının tapuya teseline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinin yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

6 - İrfak hakkı tesisi işlemlerine ilişkin www.samsundefterdarligi.gov.tr ile www.millilemiak.gov.tr internet adreslerinde ve 0 362 435 82 63 nolu telefondan bilgi alınabilir.

