

**İLAN**  
**19 MAYIS MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

Aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 5 yıl süreli tarımsal amaçla kiralanacaktır.

S NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE /KÖY	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	HAZINE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	19 Mayıs	Karagöl	F36-a-07-b-4	121	4	Ham Toprak	17.521.30	Tam	Boş	İmar planı dışındadır.	2886/51/g	3.200,00	960,00	25.06.2020	10:30
2	Samsun	19 Mayıs	Karagöl	F36-a-07-a-3	121	7	Ham Toprak	53.361.70	Tam	Boş	İmar planı dışındadır.	2886/51/g	9.650,00	2.895,00	25.06.2020	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık ile hisasında gösterilen gün ve saatte 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği makam odasında toplanacak Komisyonca yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesi,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ( 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

Yukarıda belirtilen belgeleri İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir veya tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

6- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- İhalelere ilişkin bilgiler 19 Mayıs Milli Emlak Şefliğinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü web sitesi ve [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir. İtibat

Tel: 0(362) 511 24 61

