

TMO SAMSUN BAŞMÜDÜRLÜĞÜ
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1 – İdarenin

- a) Adı : Toprak Mahsulleri Ofisi Samsun Başmüdürlüğü
b) Adresi : Liman Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 143 İlkadım / SAMSUN
c) Telefon No: 0 362 445 16 33
d) Faks No : 0 362 445 15 30
e) Elektronik Posta Adresi: samsun.teknik@tmo.gov.tr

2 – İhale Konusu İşin

- a) Adı: Mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğüne ait olup tapunun Samsun İli Bafra İlçesi Büyükcami Mahallesi 31 ada 3 parselde kayıtlı 3.475,74 m² lik taşınmazın satışı işidir.
b) Niteliği, Türü ve Miktarı: 1 adet gayrimenkul ve üzerinde bulunan kargir bina ve 3 adet hangar ile birlikte satılacaktır.

3 – İhalenin

- a) Yapılacağı Yer : TMO Samsun Başmüdürlüğü Toplantı Salonu
b) Tarih ve Saati : **16.06.2022 Perşembe** günü saat **14:00**'te
c) Yöntemi : TMO İhale Yönetmeliğinin 22/3 maddesi doğrultusunda “**Açık Artırma**” usulü.
c) Tekrarı : Belirtilen tarih ve saatte ihalenin gerçekleştirilememesi durumunda aynı muhammen bedel üzerinden ve aynı doküman şartları geçerli olmak üzere ihale **23.06.2022 Perşembe** günü saat **14:00**'te tekrarlanacaktır.

4 – İhaleye ait şartname ve ekleri KDV Dâhil 250,00 TL karşılığında Toprak Mahsulleri Ofisi Samsun Başmüdürlüğünden temin edilebilir. İhaleye katılacak isteklilerin şartnameyi satın alması zorunludur. Ayrıca istekliler ihale dokümanını TMO Samsun Başmüdürlüğü Teknik İşler Servisinde ücretsiz olarak görebilir.

5 – İhale TMO İhale Yönetmeliğinin 22/3 maddesi doğrultusunda “Açık Artırma” yöntemiyle yapılacaktır. İhaleye katılım için istenen belgeler ile istekli tarafından imzalanmış ihale dokümanı kapalı zarf içerisinde sunulacaktır. Zarfın üzerine **idarenin adı, adresi, ihalenin adı ve teklif veren istekliye ait bilgiler** ile “**TMO Genel Müdürlüğü Gayrimenkul Satışına Ait Teklif Mektubudur**” notu yazılarak **16.06.2022 Perşembe günü saat 12:00'ye kadar** TMO Samsun Başmüdürlüğü Bilgi İşlem Servisine teslim edilecektir.

6 – İstekliler muhammen bedelin %3'ü tutarından az olmamak üzere geçici teminat yatıracaklardır. İhalesi üzerinde kalan istekliden son teklif ettiği bedel üzerinden geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde en az 3 aylık süreli olacaktır. İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı devir işleminden, diğer teklif sahiplerinin teminatları ise ihalenin gerçekleşmesinden sonra iade edilecektir. Geçici teminatı nakit vermek isteyen istekliler geçici teminatın taşınmazın satışına ait olduğunu açıklamada belirtmek suretiyle Kurum hesabı olan Halk Bankası Samsun Çiftlik Şubesi TR03 0001 2009 6650 0004 0000 15 iban nolu hesaba yatırabilecektir. Elden nakit teminat alınmayacaktır. Geçici teminatın banka teminat mektubu olması durumunda teyit işlemlerinin yapılması için teminat mektubunun **15/06/2022 tarihi mesai bitimine kadar** Başmüdürlüğümüz Muhasebe Servis Şefliğine teslim edilmesi gerekmektedir.

7 – Gayrimenkul peşin bedelle ve TL olarak satılacaktır. KDV alınmayacaktır. Teklif edilen bedeller ihale tarihinden itibaren 90 iş günü opsiyonlu olacaktır.

8 – Taşınmaz tapu bilgileri ve muhammen bedeli

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA /PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	ÜZERİNDE BULUNAN TESİSLER	MUHAMMEN BEDEL (TL)
1	SAMSUN	BAFRA	BÜYÜKCAMİ	31 ADA / 3 PARSEL	3.475,74 m ²	1 adet kargir bina ve 3 adet hangar	11.500.000,00 TL

9 – İhaleye Katılabilmek İçin Gerekli Belgeler:

- Şahıslar için kanuni ikametgâh belgesi

- Teklifi imzalayanın geçerli kimliği (kimlik aslının ihale komisyonuna ibraz edilmesi kaydıyla fotokopisi veya noter tasdikli sureti), 2022 yılı içinde noterce tasdik edilmiş imza sirküleri, ayrıca teklif verenin temsilci olması halinde gayrimenkul alım satımına ilişkin yetki belgesi ve imza sirküleri.
- Tüzel kişilerin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı yıl alınmış, tüzel kişiliğın sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- Muhammen bedelin % 3'ü tutarından [345.000,00 TL(Üçyüzkırkbeşbin TL] az olmamak üzere geçici banka teminat mektubu, nakit olması durumunda banka dekontu veya teminat mektubuna ait TMO vezne alındı makbuzu.
- Her sayfası teklif sahibince imzalanmış TMO Gayrimenkul Satış Şartnamesi.
- Teklif Mektubu (Hazırlanış şekli İdarece belirtilen)
- Müşterek teklif verenlerden sadece birine tebligat çekileceğinden, kime tebligat çekileceğinin ve açık adresinin yazılı olarak belirtildiğı belge.

10 – TMO 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabii olmadığından, satışı yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.