

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI VE SAMSUN TİCARET BORSASI
ODA/BORSA YENİ HİZMET BİNASI DIŞ CEPHE UYGULAMASI VE
MUHTELİF İŞLER YAPILMASI İŞİ
TEKNİK ŞARTNAME

1. Her türlü imalat sırasında, diğer kurumlara ait tesislere (Yepaş, Telekom, Doğalgaz, Saski, v.b.) verilen zararlardan ve üçüncü şahıslar ile arazi sahiplerine verilen zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu olacaktır. Bu kurumlarla irtibatı sağlamak yüklenici sorumluluğunda olup tüm yazışma ve görüşmeler yüklenici tarafından yapılacaktır.
2. Saski, Telekom, Yepaş, Doğalgaz, v.b. gibi kurumlara ait yer altı tesislerinin rogar ve ızgara kapaklarının muhafazasından ve sürekli kapalı tutulmasından ve her türlü kaza risklerine karşı güvenlik altında tutulmasından yüklenici sorumludur.
3. Tüm imalatlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat analizlerinde ve tariflerinde, Karayolları Genel Müdürlüğü Birim Fiyat analizlerinde ve tariflerinde, imalatın kendine has analizlerinde ve tariflerinde belirtildiği şekilde, Türk Standartlarına, yürürlükteki Teknik Mevzuata, Karayolları Teknik Şartnamesine, Deprem Yönetmeliğine ve Teknik Şartnameye uygun olarak yapılacaktır.
4. Yüklenici her türlü imalatı fen adamı sorumluluğunda yapmakla yükümlüdür.
5. Yüklenici işin süresi boyunca İş Sağlığı ve Güvenliği mevzuatına göre davranmak ve Bakanlıkça yetkilendirilmiş en az bir İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı bulundurmak zorundadır. Buna ait her türlü masraf yükleniciye aittir.
6. Her türlü imalat öncesi imalat cinsleri, imalat ölçüleri, uygulama şekli ve uygulama kotları konusunda idarenin onayı alınmak sureti ile imalata girilecektir.
7. Sözleşme tasarısında istenmiş teknik personelin iş süresince her gün iş başında bulundurulmasını sağlamak yüklenicinin sorumluluğunda olup, teknik personelin iş başında bulundurulmadığının tespit edildiği her gün için sözleşmede ön görülmüş ceza takip eden ilk hakedişten kesilecektir.
8. Her türlü imalatta kullanılacak malzemeler, idare tarafından onaylandıktan sonra inşaatta kullanılacak, beğenilmeyen standartlara uygun olmayan malzemeler aynı gün içerisinde şantiyeden uzaklaştırılacaktır. Bunun için yüklenici bir bedel talep etmeyecektir.
9. İmalatta kullanılacak tüm malzemeler TSE normlarına uygun olacaktır. Yüklenici, idarenin gerek duyduğu hallerde, imalatlarda kullanılacak malzemelerin her türlü testlerini bedeli yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, idarenin onaylayacağı laboratuvarlarda yaptıracaktır.
10. Yüklenici kendisine teslim edilen kaba inşaatı tamamlanmış binada gerekli ince tesviye işlerini tamamlayarak çalışmalarına başlayacaktır. Bu iş için yüklenici herhangi bir bedel talep etmeyecektir..
11. İmalatta idarenin görevlendireceği yapı denetim görevlisinin talimatlarına uyulacaktır. Fakat bu durum yüklenicinin fen ve sanat adamı sıfatı ile işi yapması sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
12. İdarece, yüklenicinin iş mahallini gördüğü, inşaat alanındaki güçlükleri, çalışma sırasında meydana gelebilecek olumsuzlukları bilerek ve iş kalemlerine ait birim fiyat teklif bedelleri içerisine dahil ederek teklif verdiği kabul edilecektir. Bu nedenle inşaat mahallindeki çalışma ve güçlüklerden dolayı herhangi bir iş kalemi ile ilgili yüklenici kendisine ilave fiyat farkı ödenmesini isteyemez.
13. Çalışmalar yapılırken her türlü trafik işaretleme ve bilgi levhalarının iş mahallinde bulundurulması ve iş güvenliğini, araç ve yayaların trafik güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde konumlandırılması yani gerekli her türlü emniyet tedbirini almak, bunun için

gerekli trafik işaretlemelerini yapmak (ışıklı trafik levhaları, gece flaşörleri, emniyet şeritleri, bariyerler vb.) yüklenicinin sorumluluğundadır. Söz konusu işaretlemeler ve alınan tedbirler iş bitimine kadar yüklenici tarafından muhafaza edilecektir. Aksi takdirde trafik tedbirlerinin alınmadığının tutanak ile tespit edildiği her gün için 100,00 TL. ceza tespiti takip eden ilk hakedişten kesilecektir. Ancak kesilen bu ceza anılan iş mahallinde bu durumun sebebiyet vereceği yaşanabilecek can ve mal kayıplı kazalar ile üçüncü şahıslara verilebilecek zararlar da yüklenici sorumluluğunu ortadan kaldırmamaktadır.

14.Yüklenici kullanacağı cam, demir, kalıp, iskele, dolgu, boru v.b. gibi malzemeler ve araç, gereç ve ekipmanlar ile imalattan çıkacak molozları gün içerisinde yaya ve araç trafiğini tehlikeye atmayacak şekilde stoklayacaktır. Çıkan molozlar günlük olarak çuvallanacak ve sık aralıklarla çalışma sahasından uzaklaştırılacaktır. Aksi takdirde bu durumun tutanak ile tespit edildiği her gün için 100,00 TL. ceza tespiti takip eden ilk hakedişten kesilecektir. Ancak kesilen bu ceza anılan iş mahallinde bu durumun sebebiyet vereceği yaşanabilecek can ve mal kayıplı kazalar ile üçüncü şahıslara verilebilecek zararlar da yüklenici sorumluluğunu ortadan kaldırmamaktadır.

15.Yüklenici tarafından verilen toplam teklif fiyata aşağıdaki kalemlerin giderleri de dahil sayılacaktır.

- Geçici tesis ve işler dahil işyeri güvenliği ve idaresi
- Bütün sigortalar
- Su bedelleri (Abonelik başvuruları dahil.)
- Elektrik bedelleri (Abonelik başvuruları dahil.)
- Pissu ve suyun emniyetli deşarjları
- İdare, kontrollük ve yüklenicinin geçici kullanım tesisleri
- İdare, kontrollük ve yüklenicinin geçici telefonları
- Geçici yollar, işyerine ulaşım
- Geçici çitler, perdeler, tabelalar, panolar, yaya kaldırımları, korkuluklar ve benzerleri
- Çalışanların güvenlik, sağlık ve refahları
- Trafik işaretleri ve yönetimi
- Gürültü ve çevre kirliliği kontrolü, yangın önlemleri, ve diğer genel ve zorunlu önlemler
- Çöplerin, koruyucu kaplama, ambalajların kaldırılması, çevre temizliği ve işyerinin iş bitimindeki temizliği
- Enerji ve yakıt giderleri dahil işletmeye alma ve çalıştırma işlemleri
- Malzeme örnekleri, laboratuvar ve ekipman temini dahil laboratuvar deneyleri
- Kontrol etütleri, bina yerleştirme çalışmaları, aplikasyon
- Şartnamede istenilen diğer bilgi ve veriler

16.Taşıma güzergâhında taşınan malzemenin yolu kirletmesinden ve trafiği aksatmasından yüklenici sorumlu olacaktır. Bunun için gerekli önlemi almak yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır. Taşıma sırasında olabilecek her türlü kazadan ve doğacak hasardan yüklenici sorumlu olacaktır. Böyle bir olayın işi aksatmasına müsaade edilmeyecek ve takviye yapılacaktır.

17.Malzemenin taşınması sırasında belirgin yahut kalıcı zarar gelmemesine dikkat edilecek ve kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır. Malzemenin tüm yatay ve düşey taşımaları Yüklenicinin sorumluluğundadır.

18.Brandasız taşıma, açık kasa taşıma v.b. durumlarda husule gelen cezalardan tamamen yüklenici sorumludur.

19. İnşaatda kullanılacak makine, alet - edevat işin devam ettiği ya da iş yapılmayan saatlerde trafik, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek ve sıkıntıya uğratmayacak şekilde kullanılacak ve konumlandırılacaktır.
20. Akşam saatlerinde trafik, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla reflektif iş önlükleri ve reflektif trafik işaretleri kullanılacaktır.
21. Yüklenici inşaat alanında yürürlükte bulunan mevzuata uygun işçiler çalıştırmak zorundadır. Bu durumun ihlali halinde ortaya çıkabilecek her türlü cezai ve hukuki sorumluluk yükleniciye aittir.
22. Yüklenici, 19 Eylül 2014 tarihli ve 29124 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan "Ahşap ve Ön Yapımlı Çelik İle Alüminyum Alaşımli Bileşenlerden Oluşan Dış Cephe İskelelerine Dair Tebliğ" ve eklerinde belirtilen hükümlere uymak zorundadır. Aksi takdirde, söz konusu tebliğe aykırı hareketlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yükleniciye aittir. Yüklenici işin yapımı esnasında kullanılacak iskelelerden herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
23. Yüklenici, 6331 sayılı " İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu" nda belirtilen hususlara uymak ve alınması gereken tüm tedbirleri almak zorundadır. Aksi takdirde, söz konusu kanuna aykırı hareketlerden dolayı meydana gelebilecek her türlü hukuki ve cezai sorumluluk yükleniciye aittir.
24. Tüm imalatlar, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Birim Fiyat analizlerinde ve tariflerinde, Ziraat Bankası Birim Fiyat analizlerinde ve tariflerinde, imalatın kendine has analizlerinde ve tariflerinde belirtildiği şekilde, Türk Standartlarına, yürürlükteki Teknik Mevzuata, ilgili fenni şartnamelere, Deprem Yönetmeliğine ve Teknik Şartnameye uygun olarak yapılacaktır.

GÜVENLİK

Yüklenici, sahada üretilen işin, malzeme, makina, ekipman ve mevcut tesislerin, sahadaki kişilerin ve ilişkili çevrenin güvenliği yönünden gereken her türlü önlemin alınmasından sorumludur. Doğabilecek tazminatlar da dahil her türlü masraf yükleniciye aittir.

Yüklenici şantiye sahasından ve sahaya getirdiği her türlü malzemenin güvenliğinden sorumludur. Şantiye sahasını, sahadaki bütün iş, malzeme, ekipman ve mevcut tesisleri hırsızlıklara, bilinçli bilinçsiz saldırılara karşı korumakla mükellef olup bu konuda oluşabilecek herhangi bir olumsuz durumdan kaynaklı zarar ve ziyandan İdare sorumlu değildir. Yüklenici bu konuda İdare'den hiçbir hak ve talepte bulunamaz. Yüklenicinin bu sorumluluğunu yerine getirmemesinden ve/veya eksik yerine getirmesinden dolayı İdareye gelebilecek tazminat dahil her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Yükleniciye ait olup cezai sorumluluklar Yüklenicinin takip eden hakkeşinden kesilecektir. Yüklenicinin bu sorumluluğunu yerine getirmesi için bekçi alımı dahil yapılacak her türlü giderler sözleşme bedeline dahildir. Yüklenici bunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

Yüklenici, işlerin güvenli olarak yürütülmesi için alınacak önlemleri, beklenmeyen durumlar karşısında hareket şekillerini belirleyen detaylı bir güvenlik planı hazırlayacak Yapı Denetim Görevlisi'nin onayını alacaktır. Bu onay, yükleniciyi güvenlikle ilgili sorumluluklarından kurtarmaz.

Şantiye ve Çevre Güvenliği

Yüklenici;

- Sahanın, sahadaki bütün iş, malzeme, ekipman ve mevcut tesisleri hırsızlıklara, bilinçli bilinçsiz saldırılara karşı korumak,
- Giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışanların dışındaki kişilerin çalışma sahalarına girmelerini önlemek bakımından saha sınırlarını, Yapı Denetim Görevlisi'nin uygun göreceği şekilde uygun malzeme ile çevirerek dış çevreden ayıracak ve güvenlik altına alacaktır.

Yangından Korunma

Yüklenici, uygulama süresince işlerin, geçici işlerin ve her türlü mülk ve kişinin yangından korunması için gereken önlemleri almakla yükümlüdür. Bu konuda kişilerin bilinçlendirilmeleri de dahil tüm önlemler ve yangın olması durumunda uygulanacak işlemler, İtfaiye Teşkilatı ile koordineli çalışılarak saptanacaktır.

İş süresince :

- Kolayca alev alabilen kullanım maddelerinin depolanmasında,
- Yanıcı atıkların toplanması, depolanması ve saha dışına çıkarılmasında,
- Elektrik arklı kaynak ve oksii-asetilen kesme makinalarıyla yapılan çalışmalarda, gerekecek özel ek önlemler titizlikle alınacak ve uygulanacaktır.

Uyarı İşaretleri, Aydınlatma

Bütün açık kazılar, malzeme yığıntıları, tehlike yaratabilecek yapı, tesis ve ekipmanlar, çalışanları ve halkı korumak amacıyla, uygun uyarı işaretleri olan barikatlarla çevrelenecektir.

Aynı şekilde, iş nedeniyle trafiğe kapatılan yollar ve geçitler, barikatlarla korunacaktır.

Bu gibi bölgeler, uygun uzaklıklara yerleştirilmiş uyarı levhaları ile belirtilerek çalışanların ve halkın dikkati çekilecektir. Bütün barikat, engel ve işaretler, gün batımından, gün doğumuna kadar aydınlatılacaktır.

Çalışma Güvenliği

Sahada, iş süresince kişi, malzeme, ekipman ve tesislere zarar verebilecek kazaların meydana gelmemesi için gereken önlemlerin alınması Yüklenici'nin sorumluluğundadır.

Yüklenicinin bu konuda başlıca görevleri aşağıdakilerle sınırla kalmamak kaydıyla :

- Çalışanları kaza oluşturacak, zarar verecek hareket ve uygulamalar yönünden eğitmek, bilinçlendirmek,
- Sahada en az, inşaat sırasında yapılarda alınması mecburi genel emniyet tedbirleri şartlarını yerine getirecek düzeyde önlemler almak,
- Alınan önlemlere, yapılan uyarılara uyulup uyulmadığını izlemek,

- Eksikliklerin, yanlışlıkların saptanması halinde, ek önlemler almak, sözlü ya da yazılı uyarılarda bulunmak, gerektiğinde ceza kararları vermek,
- Zarar verici bir olay meydana geldiğinde, duruma derhal el koyarak yapılması gerekenleri hızla yerine getirmek olacaktır.

25. ÇEVRE İLE İLİŞKİLER

Yüklenici işleri, çevreye rahatsızlık ve zarar vermemeye büyük dikkat gösterecek şekilde planlamak ve yürütmekten sorumludur. Bunu yaparken, alınması gereken her türlü önlemin masrafları ve doğabilecek zararların karşılanması yükleniciye aittir.