

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI VE SAMSUN TİCARET BORSASI ODA/BORSA YENİ HİZMET BİNASI DIŞ CEPHE UYGULAMASI VE MUHTELİF İŞLER YAPILMASI İŞİNE AİT SÖZLEŞME TASARISI

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı :**SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI**
b) Adresi :**Hançerli Mah. AbbasağaSk No:8 55020İLKADIM / SAMSUN**
c) Telefon numarası :**0362 432 36 26**
ç) Faks numarası :**0362 432 90 55**
d) Elektronik posta adresi:**samsuntso@samsuntso.org.tr**

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No:
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
d) Telefon numarası:
e) Bildirime esas faks numarası:
f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı:

SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI VE SAMSUN TİCARET BORSASI ODA/BORSA YENİ HİZMET BİNASI DIŞ CEPHE UYGULAMASI VE MUHTELİF İŞLER YAPILMASI

3.2. İşin yapılma yeri:

SAMSUN CANİK İLÇESİ YENİMAHALLEDE 1216 ADA 7 NOLU PARSEL

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı:

Şartname ekinde yer alan projeye göre Oda/ Borsa Yeni Hizmet Binasının Dış Cephe Uygulamasının ve muhtelif işlerin yapılmasının malzeme ve işçilik dahil, mimari ve uygulama projeleri, teknik şartnameler, talimatlar, standartlar ve yönetmeliklere uygun olarak yapılmasıdır.

İşbu şartname kapsamında yapılacak imalatların cinsi ve miktarları aşağıda verilmiştir.

SNo	Poz No	İmalatin Cinsi	Birim	Miktarı
1.	Özel-1	Alüminyum Silikon Giydirme Cephe Yapılması 6mm temperli +16mm h.b+4 4 .2mm lamine cam cam	m ²	3324,00
2.	Özel-2	Silikon Cephe Açılır Kanat Mekanizması	Adet	232,00
3.	Özel-3	Alüminyum Kompozit Panel Kaplama Yapılması 5cm Taşyünü	m ²	2750,00
4.	Özel-4	Spider Cephe Yapılması	m ²	95,40
5.	Özel-5	Alüminyum Doğrama Ve Silikon Cephe Önü Özel Kapak Yapılması	kg	5380,00
6.	Özel-6	Alüminyum Cam Korkuluk Sistemi	mtl	90,00
7.	Özel-7	Alüminyum Cam Kapı(240*220)	Adet	6,00
8.	Özel-8	Alüminyum Cam Kapı(120*220)	Adet	8,00
9.	Özel-9	Alüminyum Doğrama Pencere (100*150)	Adet	11,00
10.	Özel-10	Fotoselli Kapı	Adet	2,00
11.	Özel 11	7 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu şap yapılması	m ²	7500,00
12.	Y.18.001/C15	190 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190 x 190 x 135 mm) ile duvar yapılması	m ²	481,00
13.	Y.27.501/08	350 Kg Çimento Dozlu Harçla Tek Kat Kaba Sıva Yapılması	m ²	481,00

Madde 4 - Sözleşmenin dili

Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Tanımlar

Yüklenici : Üzerine ihale yapılan ve sözleşme imzalanan istekliyi,

İdare : İhaleyi yapan bu sözleşme kapsamındaki kurum ve kuruluşları,

Sözleşme : Mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinde idare ile yüklenici arasında yapılan yazılı anlaşmayı,

İhale dokümanı : İhale konusu mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinde; isteklilere talimatları da içeren idari şartnameler ile yaptırılacak işin projesini de kapsayan teknik şartnameler, sözleşme tasarısı ve gerekli diğer belge ve bilgileri,

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1.Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan KDV Hariç (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

6.2 Alınan malların ve yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Yüklenicinin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar esas alınır.

6.3. İşbu sözleşmenin 6.1 maddesinde teklif edilmiş olan sözleşme bedeli ödenecek bedel olmayıp ara hakedişler ve kesin hakediş ödemesi; fiilen yapılmış

imalatların metrajları ile, bu imalatların sözleşmede yazan ilgili pozuna ait teklif birim fiyatının çarpması sonucu bulunacaktır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan ve olmayan giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir.

Yüklenici şantiyede devamlı bir teknik eleman bulunduracaktır. Teknik elemanın her türlü gideri sözleşme bedeline dahildir.

Yüklenici şantiye sahasından ve sahaya getirdiği her türlü malzemenin güvenliğinden sorumludur. Şantiye sahasını, sahadaki bütün iş, malzeme, ekipman ve mevcut tesisleri hırsızlıklara, bilinçli bilinçsiz saldırılara karşı korumakla mükellef olup bu konuda oluşabilecek herhangi bir olumsuz durumdan kaynaklı zarar ve ziyandan İdare sorumlu değildir. Yüklenici bu konuda İdare'den hiçbir hak ve talepte bulunamaz. Yüklenicinin bu sorumluluğunu yerine getirmemesinden ve/veya eksik yerine getirmesinden dolayı İdareye gelebilecek tazminat dahil her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Yükleniciye ait olup cezai sorumluluklar Yüklenicinin takip eden hakkeşinden kesilecektir. Yüklenicinin bu sorumluluğunu yerine getirmesi için bekçi alımı dahil yapılacak her türlü giderler sözleşme bedeline dahildir. Yüklenici bunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir

- 1. İdari Şartname,**
- 2. Teknik Şartname,**
- 3. Sözleşme Tasarısı,**
- 4. Uygulama Projeleri**
- 5. Birim Fiyat Poz Tarifleri**
- 6. Standart Form Örnekleri (Teklif Mektubu Örneği, Tebligat Adresi Örneği, Teklif Birim Fiyat Cetveli Örneği)**

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi

9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra İdare tarafından yer teslimi yapılarak işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **150 (YÜZELLİ)** gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır. Sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlerle ayrıca süre uzatımı verilmez. Ancak mücbir sebepler nedeni ile Yüklenici tarafından talep edilmesi ve İdarenin onayı ile süre uzatımı verilebilir.

Madde 10-Teminata ilişkin hükümler

Yüklenici işbu sözleşme bedelinin % 6 oranına tekabül eden TL değerindeki 1 (bir) yıl süreli KESİN TEMİNAT MEKTUBUNU İDAREYE teslim edecektir.

Bu KESİN TEMİNAT MEKTUBU, sözleşme süresince İdarede saklanacaktır. Kiracının bu sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir davranışı nedeni ile İDARENİN uğramış olduğu zararı hiçbir ihtar ve ihbara gerek olmaksızın teminat mektubundan tahsil etme hakkı vardır. Yüklenici bunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

Her ne surette olursa olsun İDARECE alınan teminat haczedilemez, temlik edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Kesin Teminat Mektubu iş bitirilip kesin kabul yapıldıktan sonra iade edilir. Eğer kesin kabul süresi kesin teminat mektubunun süresini aşarsa İdare Yükleniciden teminat mektubunun süresini uzatmasını isteyecektir. Yüklenici bunu peşinen kabul ve taahhüt eder.

Madde 11 - Ödeme yeri ve şartları

Yüklenici aylık yapmış olduğu işleri bir hakediş dosyası düzenleyerek İdareye sunacaktır. Hakediş raporları, kanuni kesintiler de yapılarak her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir. Hakediş raporları İdarece onaylanacaktır.

Faturalar % 70 Samsun Ticaret ve Sanayi Odası adına, %30 Samsun Ticaret Borsası adına olmak üzere iki adet fatura olarak düzenleyecektir.

Fatura kanuni kesintiler de yapılarak düzenlenir. Yapılan işi İdarece görülüp onaylandıktan sonra 30 (otuz) gün içinde ödenir. Hakedişin % 90'i ödenecek olup, % 10 kesin teminat için tutulacak ve kesin kabulde tamamı ödenecektir.

Her hakediş dosyası içerisinde Yüklenicinin çalıştırmış olduğu işçilere ait SGK hizmet dökümleri ve işçiler için SGK'ya ödenmesi gereken bedellerin ödendiğine dair makbuzların bir örneği bulunacaktır. Yüklenici tarafından çalıştırdığı işçilere ait SGK ödemeleri yapılmamış ise yapılması gereken ödeme miktarı kadar hakkeşten kesinti yapılarak yüklenici adına SGK'ya ödeme İdarece yapılır. Her ne olursa olsun işin sonunda yüklenici geçici kabul için İdareye başvurduğunda SGK'dan ilişiksiz belgesi verecektir. SGK ilişiksiz belgesi İdareye sunulmadan hakkeşlerden yapılan kesinti ödenmez, teminat mektubu İdareye irat kaydedilir. Yüklenici bunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

Yüklenicinin hakkeşi **PAYLARINA DÜŞEN KISIMLAR İTİBARİ İLE SAMSUN TİCARET VE SANAYİ ODASI İLE SAMSUN TİCARET BORSASI TARAFINDAN** yüklenicinin belirteceği banka hesap numarasına ödenir.

Yüklenici, her türlü hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına temlik edemez. Temliknamelerin noter tarafından düzenlenmesi ve İdarece istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 12 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 13 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

13.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

13.2. Bu sözleşme konusu iş için fiyat farkı hesaplanmayacaktır.

13.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 14 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, "**all risk**" sigorta yaptırmak zorundadır.

Madde 15 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

İdare işin teknik ve usulüne uygun olarak yerine getirdiğinde gerekli kabul işlemlerini yapar, kusurlu gördüğü işlerin yükleniciye tamamlanmasından sonra işin kusursun bitirildiği kanaatine varınca kesin kabulünü yapar.

Madde 16 - Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar

İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat uygulanır.

Madde 17 - Yüklenicilerin sorumluluğu

Yüklenicinin sorumluluğuna ilişkin hususlarda yürürlükteki mevzuat uygulanır.

Madde 18 - Sözleşmede değişiklik yapılması

Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:

- a) İşin yapılma yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 19 - Teknik personel bulundurulması

Yüklenici geçici kabul yapılana kadar bir teknik elemanı iş yerinde bulundurmak zorundadır.

Yüklenici, teknik elemanı iş başında bulundurmadığı takdirde 100,00 TL/Gün ceza müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

Madde 20 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi

20.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde en az 15 gün süreli yazılı ihtar yapılır. Yüklenici hala

sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde teminatı ve hakedişlerinden kesilen pay İdareye gelir kaydedilir. Yüklenici bunu beyan, kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

20.2. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

20.3. Cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerinden kesilir. Bu cezaların ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.

Madde 21 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

İşbu sözleşme kapsamında işin yapılması esnasında yapılması zaruri olan/görülen ve birim fiyat cetvelinde bulunmayan ilave işlerin ve/veya imalatların bulunması durumunda, bu imalatlar İdare ve Yüklenicinin karşılıklı mutabakatı ile belirlenecek birim fiyat üzerinden Yüklenici tarafından yapılacaktır.

İşbu sözleşme kapsamında İdare gerekli gördüğü takdirde projede değişiklik yapmakta serbesttir. Projede yapılacak değişiklikler sonucunda yapılacak imalatlar birim fiyat cetvelindeki birim fiyatlar üzerinden hesaplanacaktır. Projede yapılan değişikliğe ait imalatlar birim fiyat cetvelinde bulunmuyorsa bu imalatlar İdare ve Yüklenicinin karşılıklı mutabakatı ile belirlenecek birim fiyat üzerinden Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Projede yapılacak değişikliklere ait işlerin birim fiyat cetvelinde bulunmayan fiyatı konusunda İdare ve Yüklenici karşılıklı mutabakat sağlayamadığı ve/veya anlaşamadığı takdirde Yüklenici İdarenin isteğini yapacak fiyat konusunda Yüksek Fen Kurulunun belirlemiş olduğu rayiç uygulanacaktır.

Sözleşme kapsamında iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuatlar uygulanır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda yürürlükteki ilgili mevzuatlar uygulanır

Madde 23 - Geçici kabul noksanları

Geçici kabul noksanları için düzenlenen her hakedişte yapılan iş tutarının % 10'unu karşılık gelen kısmı tutulur ve bu tutar, geçici kabul noksanı bulunmayan işlerde geçici kabul onay tarihinden sonra, geçici kabul noksanı bulunan işlerde ise bu eksikliklerin tamamlanmasını müteakip, geçici kabul onay tarihinden sonra yükleniciye ödenir.

Madde 24 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

Yüklenicinin işbu sözleşme ve ekleri olan ihale dokümanına uygun hareket etmemesi nedeni ile Samsun Ticaret ve Sanayi Odası işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih etme hakkına her zaman sahiptir. Yüklenici bunu beyan, kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

Madde 25 - Anlaşmazlıkların çözümü

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde SAMSUN mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 26-Diğer Hususlar

26.1. Yüklenici sözleşmeyi imzalamakla işbu sözleşmeyi ve ihaleye dosyasında şartname ve teknik şartname dahil her türlü şartları kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Sonradan yapılan itirazlar kabul edilmez.

26.2. İşbu sözleşme imzalandıktan sonra yüklenici tarafından yapılan/yapılacak itirazlar hiçbir şekilde kabul edilemeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt etmiş sayılır.

26.3. İşbu sözleşme konusu işin bitirildiği, yapı denetim kuruluşu tarafından idareye yazılı olarak bildirilir ve ilgili idareye rapor verilir. İdarenin raporu kabul edip onaylaması sonucu bu sözleşme sona erer.

Madde 27 - Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 28 - Sözleşmenin imzalanması

Bu sözleşme **28** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .../.../.....tarihinde iki nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare

Yüklenici